



भारत का दावत The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 1
PART III—Section 1
प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं 21।
No. 21]

रई दिनांक, तुम्हारा, अगस्त 21, 1985/शाब्द 30, 1907
NEW DELHI: WEDNESDAY, AUGUST 21, 1985/SRIVANA 30, 1907

इस भाग में भिन्न पृष्ठ लेखा दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में
रखा जा सके

Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as a
separate compilation

सक्षम प्राधिकारी कार्यालय,
निरीक्षी सहायक आयकर अधिकारी (अर्द्धन) रेज,
आयकर अधिनियम 1961 (1961 की धारा 43) वी
धारा 269 घ(1) के अधीन नाटिस
रोहतक 14 अगस्त, 1985

सदर्भ म० गुडगाव/547/84-85—केन्द्रीय सरकार द्वारा
आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) जिसे
आगे उक्त अधिनियम कहा जाएगा (की धारा 269 घ के
अधीन इस प्रयोजन के लिए प्राधिकृत, मध्यम प्राधिकारी
होने के कारण चूंकि मुझे ऐसा कें जर्मी को, यह विश्वास
करने का कारण है कि गाव नाथूपुर (गडगाव) पर स्थित
भूमि 21 वीथा 2 विस्त्रा सख्ता वाली, एक लाख ८० से
अधिक के उचित बाजार मूल्य वाली अवैत सपत्ति (जिसका
ओर अधिक विवरण नीचे अनुच्छेद में दिया गया है) को,
जिसका अवरण (ट्रान्फर) और रजिस्ट्रेशन, रजिस्ट्रीकरण
अधिकारी के गुडगाव स्थित कार्यालय में रजिस्ट्रीकरण
अधिनियम 1908 (1908 का 16)/सक्षम प्राधिकारी के
पास आयकर नियम, 1962 के नियम 48 घ घ(4) के साथ
पठित उक्त अधिनियम की धारा 269 का घ के अधीन
14-11-85 तीख का रजिस्ट्रेशन म० 6375 के अन्तर्गत

किया गया है इस सपत्ति के ऐसे दृश्यमान प्रतिफल (एपेरेट
कन्सिडरेशन में किया गया है जो उसके उचित बाजार
मूल्य के 15 प्रतिशत में भी अधिक कम है और उक्त
अन्तरण के निवित (इन्स्ट्रमेंट में ऐसे अन्तरण के प्रतिफल
का उल्लेख, अन्तरक (कों) और अन्तरिती (तियो) के बीच
हुए समझौते के अनुसार निम्ननिवित उद्देश्य से नहीं किया
गया है --

(क) इस अन्तरण (ट्रान्फर) स अन्तरण को होने
वाली आय के मामले में उक्त अधिनियम के अधान फर
देने के अन्तरक के दायित्व (लायबिलिटी) को कम करने
अथवा उससे बचने की मुविधा के लिए और/अथवा,

(ख) किसी ऐसी आय या धन या परिसपत्तियों को
छिपाने की मुविधा के लिए जिन्हे भारतीय आयकर अधि-
नियम, 1922 (1922 का 11) अथवा उक्त अधिनियम
या धनकर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ
प्रकट नहीं किया गया था या प्रकर किया जाना चाहिए
था।

अत अब उक्त अधिनियम की धारा 269 घ के अनु-
सरण ने मैं उक्त अधिनियम की धारा 269 घ की उपधारा

(:) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अथवा श्री मोहन्दर (माइनर) पुत्र श्री माधव द्वारा श्रीमती गिंदोरी देवी विधवा श्री माखन तेजपाल (माइनर) पुत्र श्री रत्नीराम बजरिये श्रीमती जगवतो देवी विधवा श्री रत्नीराम, श्रीमती मर्नी एवं श्री रीमा तिवारी नाथपुर, जिला गुडगांव (अन्तरक)

2. मैसर्स फ्लॉर नं. २१-२२ फाइनेंस लिमिटेड, २१-२२ नंगद्रा पैलेस नार्मियांगे, स्ट्रीट, नई दिल्ली।

(अन्तरिनी)

को यह सूचना त्राणी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही गुरु करता है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में नोटिस भी जापति:—

- (क) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबंधी व्यक्तियों पर नोटिस की रामिल के 30 दिन की अवधि जो भी अवधि ताद में समाप्त हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा।
- (ख) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त अचल संपत्ति में हितब्रह्म हिमी अव्यक्ति द्वारा अधोदस्ताभरी के पास लिखित में की जा सकेगी।

स्पष्टीकरण:—यहां प्रयुक्त शब्दों का, जिनका प्रयोग उक्त अधिनियम के अध्याय XXक में किया गया है, वही अर्थ होगा जिस रूप में उस अध्याय में इनकी परिभाषा की गयी है।

अनुसूची

सम्पत्ति भूमि 21 बीघा 2 बिसवे पुख्ता जो कि गांव-नाथपुर में स्थित है जिसका अधिक विवरण रजिस्ट्रीकर्ता के कार्यालय गुडगांव में रजिस्ट्री मंच्या 6375 दिनांक 14-11-84 पर दिया है।

दिनांक 14-8-85

OFFICE OF THE COMPETENT AUTHORITY/ INSPECTING ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOME TAX ACQUISITION RANGE

Notices Under Section 267D (1) of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961)

Rohtak, the 14th August, 1985

Ref. No. GRG/547/84-85:—Whereas I, S.K. Sharma being the Competent Authority authorised by the Central Government in this behalf under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), hereinafter referred to as the said Act, have reason to believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No. Land 21 bighas 2 bishwas Pukhta situated at Vill. Nathupur, D/Gurgaon (all more

fully described in the schedule below) has been transferred and registered under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the office of the Registering Officer at Gurgaon/With the Competent Authority u/s 269AB of the said Act read with rule 48DD(4) of Income-tax Rules, 1962 under Registration No. 6375 dated 14-11-84 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of:

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer and/or;
- (b) facilitating the concealment of any income or any money or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922), or the said Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice sub-section (1) of Section 267D of the said Act, to the following persons, namely:—

- (1) Sh. Mohinder (minor), S/o Sh. Makhan through Smt. Gindori Devi, W/o Sh. Makhan, Tej Pal (minor), S/o Sh. Ratti Ram, through Smt. Jagwati Wd/o Sh. Ratti Ram, Smt. Murti, D/o Sh. Ratti Ram, Vill. Nathupur, D/Gurgaon.

(Transferor)

- (2) M/s. Delhi Land & Finance Ltd, 21-22, New India Palace, Parliament Street, New Delhi.

(Transferee)

Objections, if any to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned:

(a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the official Gazette or a period of 30 days from the service of the notice on the respective person, whichever period expires later;

(b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation : The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

The property being land 21 bighas, 2 bishwas Pukhla situated at Vill. Nathupur, D/Gurgaon and as more mentioned in the sale-deed registered at S.I. No. 6375 dt. 14-11-84 with the Sub-Registrar, Gurgaon.

Date 14-8-85

Seal

सदर्म स० गुडगाव/539/84-85—केन्द्रीय सरकार द्वारा, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43), जिस आगे उक्त अधिनियम कहा जाएगा को, धारा 269 घ के अंतर्गत, इस प्रयोजन के लिए प्राधिकृत, सक्षम प्राधिकारी होने के कारण, चूकि मूँझे, एस० के० शर्मा को, यह विश्वास करने का कारण है कि गाव नाथूपुर (गुडगाव) पर स्थित भूमि 2 बीघा 12 बिसवा संख्या वाली, एक लाख रु० से अधिक के उचित बाजार मूल्य वाली अचल संपत्ति (जिसका और अधिक विवरण नीचे अनुमूल्य में दिया गया है) को, जिसका अन्तरण (ट्रासफर) और रजिस्ट्रेशन, रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के गुडगाव स्थित कार्यालय में रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 (1908 का 16)/सक्षम प्राधिकारी के पास आयकर नियम, 1962 के नियम 48 घघ (4) के माथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 269 के ख के अंधीन 12-11-84 तारीख को रजिस्ट्रेशन सं० 6322 के अन्तर्गत किया गया है, इस मपत्ति के ऐसे दृश्यमान प्रतिफल (एपरेट कन्मिडरेशन) में किया गया है, जो उसके उचित बाजार मूल्य के 15 प्रतिशत में भी अधिक कम है और उक्त अन्तरण के लिखित (इन्स्ट्रुमेट) में ऐसे अन्तरण के प्रतिफल का उल्लेख, अन्तरण (कों) और अन्तरिति (तियों) के बीच हुए समझौते के अनुसार निम्नलिखित उद्देश्य से नहीं किया गया है—

(क) इस अन्तरण (ट्रासफर) में अन्तरण को होने वाली आय के मामले में उक्त अधिनियम के अंधीन कर देने के अन्तरण के दायित्व (लायबिलिटी) को कम करने अथवा उसमें बचने की सुविधा के लिए, और/अथवा

(ख) किसी ऐसी आय या धन या परिसंपत्तियों को छिपाने की सुविधा के लिए, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) अथवा उक्त अधिनियम या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ प्रकट नहीं किया गया था या प्रकट किया जाना चाहिए था।

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269 के अनुसरण में उक्त अधिनियम की धारा 269 घ की उपधारा (1)

के अंधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अथवा श्री देशराम पुत्र बीरु, श्रीमती वसन्ती पुत्री बीरु गांव नाथूपुर नह०-जि० गुडगाव।
(अन्तरक)

2. मैसर्स दिल्ली लेड एन्ड फाइनेंस लिमिटेड, 21-22 नरेंद्रा पैलेस पार्लियामेट स्ट्रीट, नई दिल्ली।
(अन्तरिता)

को यह मुचना जारी करके पूर्वोक्त मम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता ह। उक्त मम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आपत्ति —

(क) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबंधी व्यक्तियों पर नोटिस की मामील के 30 दिन के अवधि जो भी अवधि वाद में समाप्त होती है, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त अचल सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में की जा सकेगी।

स्पष्टीकरण—यहा प्रयुक्त शब्दों का, जिनका प्रयोग उक्त अधिनियम के अध्याय XX के किया गया है, वही अर्थ होगा जिस रूप में उस अध्याय में इनकी परिभाषा की गयी है।

अनुमूल्य

सम्पत्ति भूमि 2 बीघा, 12 बिसवे गाव नाथूपुर में स्थित है जिसका अधिक विवरण रजिस्ट्रीकर्ता के कार्यालय गुडगाव में रजिस्ट्री संख्या 6322 दिनांक 12-11-84 पर दिया है।

एस० के० शर्मा, सक्षम प्राधिकारी
[निरीक्षीय सहायक आयकर आयुक्त (अर्जन)
रेंज, रोहतक]

दिनांक: 14-8-85

Ref. No. GRG/539/84-85:—Whereas I, S.K. Sharma, being the Competent Authority authorised by the Central Government in this behalf under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), hereinafter referred to as the said Act, have reason to believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No. Land measuring 2 bighas 12 bishwas situated at Vill. Nathupur, D/Gurgaon (and more fully described in the Schedule below) has been transferred and registered under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the office of the Registering Officer at Gurgaon/With Competent Authority u/s 269AB of the said Act read with rule 48 DD (4) of Income-tax Rules, 1962 under Registration No. 6322 dated 12-11-84 for an apparent consideration which is less

than the fair market value of the aforesaid property by more than fifteen percent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor (s) and transferee (s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of:—

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer; and/or
- (b) facilitating the concealment of any income or any money or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1959).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of Section 269D of the said Act to the following persons, namely:—

(1) Sh. Des Ram, S/o Sh. Biru, Smt. Basanti, D/o Sh. Biru, Vill. Nathupur, D/Gurgaon.
(Transferor)

(2) M/s. Delhi Land & Finance Ltd. 21-22, Nrendra Palace, Parliament Street, New Delhi.
(Transferee)

Objections, if any to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned:—

(a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of the notice on the respective person, whichever period expires later;

(b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette;

Explanation : The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

The property being land measuring 2 bighas, 12 bishwas Pukhta situated at Vill. Nathupur, D/Gurgaon and as more mentioned in the sale-deed registered at Sr. No. 6322 dt. 12-11-84 with the Sub-Registrar, Gurgaon.

S.K. SHARMA, Competent Authority

[Inspecting Assistant Commissioner of Income-tax (Acquisition Range) Rohtak]

Date 14-8-85

Seal